

**Abra
sua
porta**

■ ■ ■





E deixe
sua
Estrela
entrar!





O ClassImoveis...

É um sistema de uso exclusivo de Corretores de Imóveis, Imobiliárias e Incorporadoras, de pequeno à grande porte, para fazer a gestão e administração da **LOCAÇÃO, VENDA e AVALIAÇÃO** imobiliária.

Com sede em Brasília-DF e no mercado desde 2011, todo esse tempo proporcionou uma vasta experiência adquirida, além da modernização e inovações que hoje os clientes locatários, compradores e proprietários de imóveis exigem.

O ClassImoveis veio para auxiliar os profissionais imobiliários no exercício de suas funções, proporcionando celeridade, segurança e confiança que o Corretor e as empresas imobiliárias de **ALTA PERFORMANCE** devem ter.

E logo em breve teremos a Inteligência Artificial e uma rede social exclusiva para o Mercado Imobiliário.

Não fique de fora dessa revolução, CONTRATE agora mesmo o ClassImoveis.



Planos



Planos



Basic

01 Licença
01 Usuário

Até 30 Contratos
de Locação ativos

Mensalidade
R\$187,00
(50% de desconto)*

Taxa Setup
R\$247,00
(até 4x no cartão)

Mega

01 Licença
Até **10** Usuários

De 30 a 150 Contratos
de Locação ativos
De 151 a 300 Contratos
de Locação ativos

Mensalidade
R\$562,50
Mensalidade
R\$862,50
(25% de desconto)*

Taxa Setup
R\$987,00
(até 4x no cartão)

Pro

01 Licença
Até **20** Usuários

De 300 a 500
Contratos de
Locação ativos

Mensalidade
R\$1.705,00
(25% de desconto)*

Taxa Setup
R\$1.897,00
(até 6x no cartão)

Enterprise

01 Licença
Até **50** Usuários

Sem limites para
Contratos de
Locação ativos

Entrar em
contato com
um Consultor

Entrar em
contato com
um Consultor

*Desconto convênios CRECI's - 12 meses iniciais

**Migração de dados por conta do ClassImoveis

***Até dia 31 de Janeiro/2024 todas as funcionalidades do Plano Mega liberadas para o plano Basic



Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Uso	Corretores de Imóveis e Imobiliárias	Imobiliárias	Imobiliárias	Imobiliárias
Imobiliária	+01 Corretor de Imóveis ou Imobiliária	+01 Imobiliária	+01 Imobiliária	+01 Imobiliária
Cadastro	<ul style="list-style-type: none">+ Cadastramento de imóveis para locação, venda e lançamentos+ Portal ClassImoveis+ Página ClassImoveis exclusivaEm implantação até 31.03.2024+ Compartilhamento imóvel em .pdf	<ul style="list-style-type: none">+ Sites modelo Mega (a ser executado em até 45 dias)+ Email corporativo+ Anexar documentação imóvel, proprietário, comprador e locatário+ Cadastramento de "placas"+ Autorização de visita+ Descrição e título automático	<ul style="list-style-type: none">+ Sites modelo Pro (a ser executado em até 45 dias)+ Cadastramento imóveis temporada+ Cadastro de relatório de atendimentos	<ul style="list-style-type: none">+ Site modelo exclusivo e personalizado




Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Contratos de Venda	<ul style="list-style-type: none">+ Geração de boletos comissão+ Geração de boletos (remessa-retorno)+ Rateio de Comissão+ Possibilidade de parceria e compartilhamento de imóveis+ Autorização de Venda eletrônica	<ul style="list-style-type: none">+ Modelo de contratos pré cadastrados+ Rateio de comissionamento+ Geração de Nota Fiscal+ Check list de contrato	<p>*Incluso todos os benefícios</p>	<p>*Incluso todos os benefícios</p>
Contratos de Locação	<ul style="list-style-type: none">+ Geração de boletos (remessa-retorno)+ Adicionar despesas+ Cadastramento de Seguro incêndio+ Avisos renovação+ Cálculo índice de reajuste+ Dimob+ Repasses+ Termo de recebimento e devolução de chaves+ Email cobrança e lembretes automáticos	<ul style="list-style-type: none">+ Modelo de Contratos pré cadastrados+ Régua de cobrança+ Conciliação bancária+ Geração de Nota Fiscal+ Checklist de contrato+ Acordos de Dívida	<p>+ Geração automática de boletos</p>	<p>*Incluso todos os benefícios</p>



Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Garantia	Em implantação até 31.03.2024 + Seguro fiança ClasseGarante	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios
Seguro Incêndio	Em implantação até 31.03.2024 + Seguro incêndio automático contratos de locação residencial ClasseSeguros	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios	*Incluso todos os benefícios
Manutenções		+ Cadastro de fornecedores + Solicitação de manutenção + Autorização de manutenção	+ Acompanhamento manutenção online	*Incluso todos os benefícios
Vistorias	+ Anexar vistorias de Entrada e Saída	+ App de vistoria Entrada e Saída com fotos + Relatório de divergência	+ Vistoria de Constatação + Acompanhamento vistoriador online	*Incluso todos os benefícios



Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Financeiro	<ul style="list-style-type: none">+ Cadastramento de receita+ Cadastramento de despesas+ Plano de contas e serviços definidos	<ul style="list-style-type: none">+ Retorno e remessa bancária receitas+ Anexo comprovantes+ Plano de contas e serviços personalizados+ Conciliação bancária	<ul style="list-style-type: none">+ Remessa de pagamentos e transferências+ Cobrança por PIX	<ul style="list-style-type: none">+ Cobrança débito automático
Dashboard	<ul style="list-style-type: none">+ Resumo inadimplência+ Média taxa de administração+ Total imóveis cadastrados	<ul style="list-style-type: none">+ Contratos a vencer+ Contratos à reajustar+ Check-list dos Contratos+ Garantias a vencer+ Seguros incêndios a renovar		<ul style="list-style-type: none">+ Dashboard personalizada
Assinatura Eletrônica	<ul style="list-style-type: none">+ Assinatura eletrônica R\$5,00 por documento	<ul style="list-style-type: none">+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 20 (extra R\$4,50)	<ul style="list-style-type: none">+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 30 (extra R\$5,00)	<ul style="list-style-type: none">+ Assinatura eletrônica de documento Pacote 100 (extra R\$4,50)
Análise Financeira	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none">+ R\$35,00 por análise+ R\$12,00 por negativação	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none">+ R\$25,00 por análise+ R\$12,00 por negativação	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none">+ R\$15,00 por análise+ R\$12,00 por negativação	<p>Em implantação até 31.03.2024</p> <ul style="list-style-type: none">+ R\$15,00 por análise+ R\$12,00 por negativação



Comparativo

	Basic	Mega	Pro	Enterprise
Avaliação		Em implantação até 31.03.2024 + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação	Em implantação até 31.03.2024 + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação	Em implantação até 31.03.2024 + ClassAvalia - R\$150,00 por avaliação
Métricas e Relatórios	+ Relatórios simples	+ Relatórios completos	+ Métricas	*Incluso todos os benefícios
Suporte	+ Ticket	+ Ticket	+ Vídeo Chamada agendada	+ Vídeo Chamada agendada





61 99234-9800



comercial@classetech.com



classimoveis.com.br